

## Anlage Eigentümer

Wenn sich das Grundstück im Eigentum mehrerer Personen befindet, füllen Sie die untenstehenden Daten bitte für jeden Beteiligten aus.

**Eigentümer Nr.** \_\_\_\_\_  
Anteil am Grundstück \_\_\_\_\_  
Titel/akadem. Grad \_\_\_\_\_  
Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Steuer-ID \_\_\_\_\_  
Steuernummer \_\_\_\_\_  
Email-Adresse \_\_\_\_\_  
Finanzamt \_\_\_\_\_

**ggf. (z.B. bei Grundstücken einer KG, GbR) gesetzlich vertreten durch:**

Anrede \_\_\_\_\_  
Titel/akadem. Grad \_\_\_\_\_  
Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Steuer-ID \_\_\_\_\_  
Steuernummer \_\_\_\_\_  
Email-Adresse \_\_\_\_\_  
Finanzamt \_\_\_\_\_

**Eigentümer Nr.** \_\_\_\_\_  
Anteil am Grundstück \_\_\_\_\_  
Titel/akadem. Grad \_\_\_\_\_  
Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Steuer-ID \_\_\_\_\_  
Steuernummer \_\_\_\_\_  
Email-Adresse \_\_\_\_\_  
Finanzamt \_\_\_\_\_

# Fragebogen zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Bayern)

Diese Angaben werden bei Grundstücken benötigt, die in **Bayern liegen**. Da die Bundesländer verschiedene Modelle zur Feststellung des Grundsteuerwerts anwenden, bitten wir Sie, gesondert auf uns zuzukommen, falls sich in Ihrem Eigentum ein Grundstück außerhalb von Bayern oder Baden-Württemberg (siehe Anlage Eigentümer) befindet. Hierfür haben wir bundeslandspezifische Fragebögen auf Anfrage. Stehen mehrerer Grundstücke in ihrem Eigentum, reichen Sie diesen Fragebogen bitte jedes Grundstück bei uns ein.

## 1) Allgemeine Angaben zum Grundstück

Anschrift des Grundstücks: \_\_\_\_\_  
Eigentümer des Grundstücks<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_  
Einheitswertaktenzeichen<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

## 2) Angaben zur Art des Grundstücks

- Bebautes Grundstück, bitte nachstehende Gebäudeart vermerken:
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ein- oder Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück           |
| <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück         | <input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum           | <input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Teileigentum (gewerblich)  |  |
- Unbebautes Grundstück  
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft<sup>3</sup>

## 3) Bewertungsrelevante Angaben zum Grundstück

Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

## 4) Bewertungsrelevante Angaben zum Gebäude

- Gebäude(teil) für Wohnzwecke  
Wohnfläche<sup>4</sup> in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_
- Gebäude(teil) nicht für Wohnzwecke  
Nutzfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

## 5) Bewertungsrelevante Angaben zu Stellplätzen

Wenn zu Ihrem Grundstück ein (Tief-)Garagenstellplatz gehört, bitte die folgenden Angaben ergänzen:

- Im räumlichen Zusammenhang mit dem zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze  
Anzahl Stellplätze \_\_\_\_\_  
Nutzfläche der Stellplätze in m<sup>2</sup> gesamt: \_\_\_\_\_
- Nicht im Zusammenhang mit zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze  
Anzahl Stellplätze \_\_\_\_\_  
Nutzfläche der Stellplätze in m<sup>2</sup> gesamt: \_\_\_\_\_

## 6) Bewertungsrelevante Angaben zu Nebenbauten

Wenn Sie auf Ihrem Grundstück Nebenbauten (z.B. Gartenhaus) haben, ergänzen Sie bitte die folgenden Angaben :

- Nebengebäude, die im räumlichen Zusammenhang mit der Wohnnutzung stehen  
Nutzfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

## 7) Ergänzende Angaben zu Grundstücksbesonderheiten

Liegen bei Ihrem Gebäude zu beachtende Besonderheiten vor?

- Baudenkmal  
 Staatl. geförderter sozialer Wohnungsbau

## 8) Einzureichende Unterlagen

Bitte reichen Sie uns zu jedem Grundstück - soweit vorliegend - folgende Unterlagen (wenn möglich per E-Mail) mit ein:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug         | <input type="checkbox"/> Grundsteuerbescheid                   |
| <input type="checkbox"/> Kaufvertrag             | <input type="checkbox"/> Einheitswertbescheid                  |
| <input type="checkbox"/> Grundsteuermessbescheid | <input type="checkbox"/> Aufforderung zur Grundsteuererklärung |
| <input type="checkbox"/> Liegenschaftskataster   |  |

<sup>1</sup> Bitte füllen Sie ergänzend für jeden Miteigentümer die beiliegende Anlage Miteigentümer aus.

<sup>2</sup> Das Einheitswertaktenzeichen finden Sie auf dem Einheitswertbescheid oder dem Grundsteuermessbescheid.

<sup>3</sup> Bitte Fragen Sie bei uns nach dem separaten Fragebogen zur Land- und Forstwirtschaft

<sup>4</sup> Diese kann i.d.R. selbst händisch nach der Wohnflächenverordnung berechnet werden.

Sie kann außerdem aus den Bauunterlagen, dem Mietvertrag oder der Nebenkostenabrechnung entnommen werden